

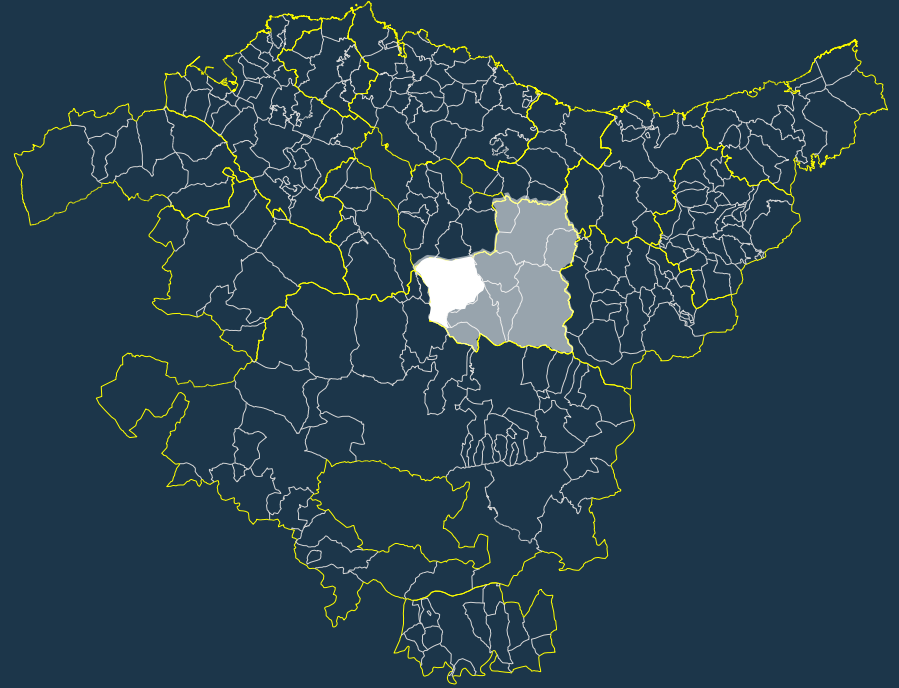
**Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia**

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola



ARAMAIOKO LANDA-GUNEEN PLAN BEREZIA  
II. DOKUMENTUA- ARAU OROKORRAK

AREXOLA / ARRIOLA /BARAJUEN / SUÑA / URIBARRI / ZABOLA

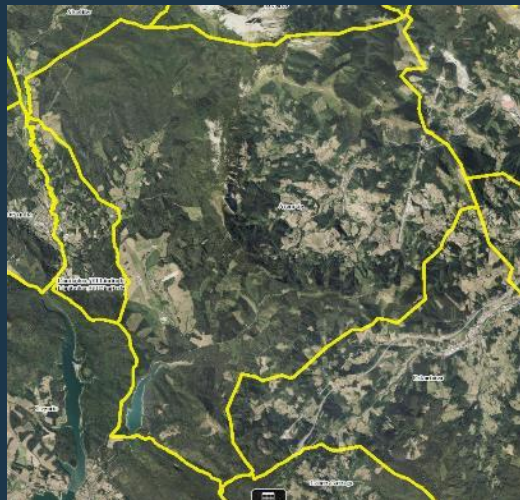


<b>Espedientea</b> / Expediente	<b>1HI-008/24-P08</b>
<b>Txostena</b> / Ponencia	<b>Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza</b> Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
<b>Gaia</b> / Asunto	<b>Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia</b> Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola
<b>Indarrean dagoen plangintza</b> Planeamiento vigente	<b>HAPO (2017/12/29)</b> PGOU (29/12/2017)
<b>Udala</b> / Municipio	<b>Aramaio</b>
<b>Eremu Funtzionala</b> Área Funcional	<b>Debagoiena</b> Alto Deba

*Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia*

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

LURZORU EZ URBANIZAGARRIAN:  
Landa guneak



- Arriola
- Barajuen
- Suña
- Arexola
- Zabola
- Uribarri

KOKAPENAK  
Landa guneak



**Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia**

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola



ARAMAIOKO LANDA-GUNEEN PLAN BEREZIA  
II. DOKUMENTUA- ARAU OROKORRAK

AREXOLA / ARRIOLA / BARAJUEN / SUÑA / URIBARRI / ZABOLA

Egilea  
a**itekтура**

2024ko Otsaila

Sustatzaillea  
  
 Aramaio Udala

1- MEMORIA

2A- ARAU OROKORRAK

2B- ARAU PARTIKULARRAK

3- KUDEAKETA ETA ANTOLAMENDU  
ILDOEN AZTERKETA

4- BIDERAGARRITASUN-AZTERKETA

1- MEMORIA

2A- NORMAS GENERALES

2B- NORMAS PARTICULARES

3- ESTUDIO DIRECTRICES DE  
ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN

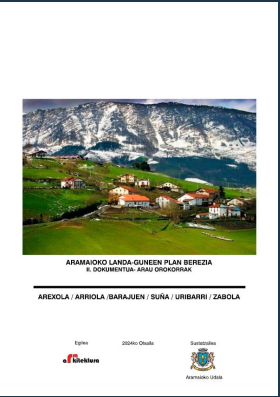
4- ESTUDIO VIABILIDAD

DOKUMENTUA

Landa guneak

*Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia*

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola



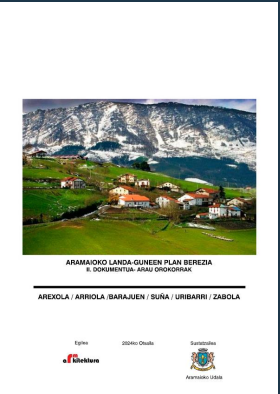
**Aldaketak**

DOCUMENTO DOKUMENTUA	CAMBIOS v2024 CAST.	ALDAKETAK b2024 EUSK.
<b>Memoria</b>	Se añade un nuevo apartado “El nuevo documento” en el apartado I.6	I.6 atalean atal berria sartzen da, “Dokumentu Berria”
	II.2.1 se suprimen las posibilidades de ampliación de caseríos	II.2.1. baserriak handitzeko aukerak kentzen dira.
	II.2.2 se suprimen las posibilidades de ampliación de caseríos	II.2.2. baserriak handitzeko aukerak kentzen dira.
	II.2.2 se permiten división en 3 viviendas los caseríos	II.2.2. baserriak hiru etxebizitzetan zatitzea baimentzen da
<b>Araudi orokorrak Normas Generales</b>	Art 12: El uso de vivienda vinculada a explotaciones agrarias se pone como un uso característico o propiciado, y la no vinculada como compatible o admisible.	
	Art 14.1.2: se quitan los equipamientos como usos compatibles o admisibles	Art 14.1.2 ekipamenduak kentzen dira erabilera bateragarri edo onargarri bezala
	Art 14.1.3: se añade que En los edificios que tuvieran Protección Especial y Media, las actuaciones a realizar eberán ser autorizadas por el órgano competente de la DFA.	Art 14.1.3: jartzen da: Protekzio Berezia eta Ertaina duten eraikinetan, AFAko organo eskudunak baimendu beharko ditu egin beharreko jarduketak.
	Art 14.2: Kentzen dira baserrien handipenen aukerak	Art 14.2: Kentzen dira baserrien handipenen aukerak
	Art 14.3: Kentzen dute 3 etxebizitza egiteko aukera	Art 14.3: Kentzen dute 3 etxebizitza egiteko aukera
		Mantentzen dute 14.4 art “4.- Handitze-jarduketan eraikuntza-araubidea”
	Art 16. Se suprimen los equipamientos y los espacios libres como usos autorizados	Art 16: kentzen dira ekipamenduak eta espazio libreak baimendutako erabileren artean,
	Art 21: se eliminan posibilidades de ampliación de caseríos.	Art 21: baserrien handipen aukerak kentzen dira
<b>Araudi partikularrak Normas Particulares</b>	I.2.1.4 (en cada núcleo): se suprime el reparto.	1.2.1.4 (gune bakoitzean) banaketa kentzen da
	Se quitan cuadros de superficies al final.	Azalera taulak kentzen dira
<b>Planoak</b>		



*Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia*

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola



Aldaketak

DOCUMENTO DOKUMENTUA	CAMBIOS v2024 CAST.	ALDAKETAK b2024 EUSK.	
<b>Memoria</b>	Se añade un nuevo apartado “El nuevo documento” en el apartado I.6	I.6 atalean atal berria sartzen da, “Dokumentu Berria”	
	II.2.1 se suprimen las posibilidades de ampliación de caseríos	II.2.1. baserriak handitzeko aukerak kentzen dira.	
	II.2.2 se suprimen las posibilidades de ampliación de caseríos	II.2.2. baserriak handitzeko aukerak kentzen dira.	
	II.2.2 se permiten división en 3 viviendas los caseríos	II.2.2. baserriak hiru etxebizitzetan zatitzea baimentzen da	
<b>Araudi orokorrak Normas Generales</b>	Art 12: El uso de vivienda vinculada a explotaciones agrarias se pone como un uso característico o propiciado, y la no vinculada como compatible o admisible.		
	Art 14.1.2: se quitan los equipamientos como usos compatibles o admisibles	Art 14.1.2 ekipamenduak kentzen dira erabilera bateragarri edo onargarri bezala	
	Art 14.1.3: se añade que En los edificios que tuvieran Protección Especial y Media, las actuaciones a realizar eberán ser autorizadas por el órgano competente de la DFA.	Art 14.1.3: jartzen da: Protekzio Berezia eta Ertaina duten eraikinetan, AFAko organo eskudunak baimendu beharko ditu egin beharreko jarduketak.	
	Art 14.2: Kentzen dira baserrien handipenen aukerak	Art 14.2: Kentzen dira baserrien handipenen aukerak	
	Art 14.3: Kentzen dute 3 etxebizitza egiteko aukera	Art 14.3: Kentzen dute 3 etxebizitza egiteko aukera	
		Mantentzen dute 14.4 art “4.- Handitze-jarduketan eraikuntza-araubidea”	
	Art 16. Se suprimen los equipamientos y los espacios libres como usos autorizados	Art 16: kentzen dira ekipamenduak eta espazio libreak baimendutako erabileren artean,	
	Art 21: se eliminan posibilidades de ampliación de caseríos.	Art 21: baserrien handipen aukerak kentzen dira	
	<b>Araudi partikularrak Normas Particulares Planoak</b>	I.2.1.4 (en cada núcleo): se suprime el reparto.	1.2.1.4 (gune bakoitzean) banaketa kentzen da
		Se quitan cuadros de superficies al final.	Azalera taulak kentzen dira



## Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

### AREXOLA

Baseri (Inbentarioa)	6
Etxeb. 1950tik	3
Espedientearen araberako hazkuntdea	4

### URIBARRI

Baseri (Inbentarioa)	4
Etxeb. 1950tik	1
Espedientearen araberako hazkuntdea	3

### ARRIOLA

Baseri (Inbentarioa)	6
Etxeb. 1950tik	1
Espedientearen araberako hazkuntdea	4

### ZABOLA

Baseri (Inbentarioa)	9
Etxeb. 1950tik	8
Espedientearen araberako hazkuntdea	5

### BARAJUEN

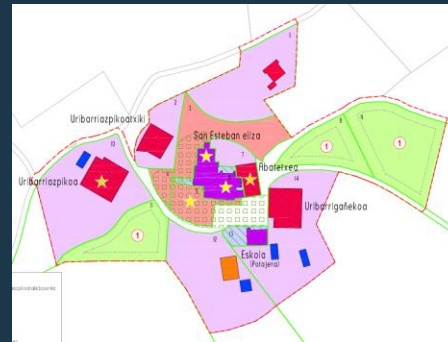
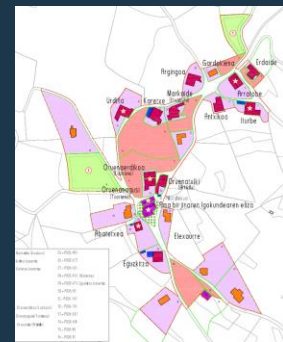
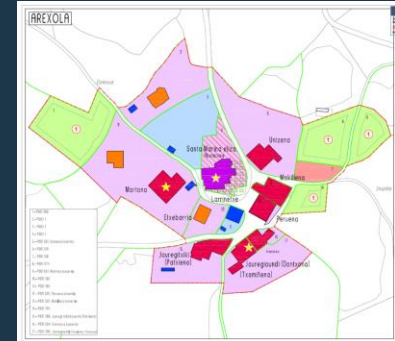
Baseri (Inbentarioa)	11
Etxeb. 1950tik	8
Espedientearen araberako hazkuntdea	2

### SUÑA

Baseri (Inbentarioa)	6
Etxeb. 1950tik	2
Espedientearen araberako hazkuntdea	5

ZUZKIDURA PARTZELETARNO AZPIEREMURK	SUBÁMBITOS PARCELAS DOTACIONALES	
<b>F</b> Hornikarierako lurzati Parcela equipamental	<b>LA</b> Bigilene eremua Espazio aglutinante	<b>RV</b> Bile soroa Begi-jatorra
ERAKUNTZA BERRIKO ETXEBIZITZAK JASOTZEN EZ DUTZEN AZPIEREMURK SUBÁMBITOS NO RECEPTOR DE VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN		
<b>A</b> ETXEBIZITZA lurzati eraikia Parcela edificada RESIDENCIAL	<b>E</b> Lurzati hutsa Parcela vacante	
<b>B</b> Lurzati eraikia (IBIZITEGIARRIKO EZ DUTEN BESTE BALANTZERIK) Parcela edificada (OTROS USOS NO RESIDENCIALES)		
Etebeztatza eraikina Edificio residencial	Ekipamendua Equipamiento	
Eraikin asagarria Edificio auxiliar	Eraikin asagarria Edificio auxiliar	
Baserria (NOS/2008 de/retvetal) Caserío. Según decreto 103/2008		
ERAKUNTZA BERRIKO ETXEBIZITZAK JASOTZEN SUBÁMBITOS RECEPTORES DE VIVIENDAS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN		
<b>C</b> Lurzati hutsa Parcela vacante	<b>D</b> Lurzati eraikia Parcela edificada	
HEDEA DATATEKEN ERAIKINA  EDIFICIO PAMPLABLE		
Eraikitokia gutxieneko atzerapena Retiro mínimo de edificación	Erroldatutako zatia Elemento catalogado	
Landa-gunearen muga Límite núcleo rural		
Partzelaren muga Límite parcela	<b>1</b> Eraikitokia berriko etxebizitzetako kopurua Número de viviendas de nueva construcción	

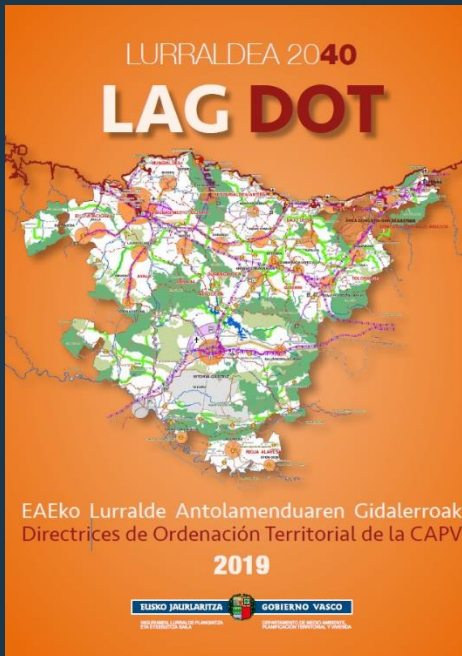
**LANDA-GUNEEN PLAN BEREZIA**  
PLAN ESPECIAL DE NÚCLEOS RURALES



**PROPOSATZEN DEN  
ANTOLAMENDUA**

**Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia**

Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

Lurralde Antolamenduaren  
Gidalerroak (LAG)

128/2019 Dekretua

**APLIKATZEKO ARAUEN II. ERANSKINA: INGURUNE FISIKOAREN****ANTOLAMENDUA**

(...)

**1.— Ingurune fisikoaren elementu eta prozesuak eta jardueren kontrola:**

(...)

**1.b.3. Hirigintza- eta eraikuntza-jarduerak.**

(...)

d. Baserriak:

1. Lurzoru urbanizaezinean dauden baserriek **beren egungo morfologia atxiki** beharko lukete. Egungo ondare arkitektonikoa aprobetxatzearren, zatiketa horizontala alhalbidetuko da **etxebizitza kopurua bikoizteko**, baserri bakoitzeko lau etxebizitzaren kopurua ezein kasutan ere gainditu gabe.

(...)

e. Landaguneak:

(...)

2. Landaguneko eraikuntza berrien bizitegi-erabilera nekazaritza eta abeltzaintzako **ustiategiari lotuta familia bakarreko etxebizitzarena izan beharko luke lehenatasunez.**

3. Landaguneeen **jatorrizko morfologia gorde** beharko da, batez ere espazio publikoaren trinkotasunari eta definizioari dagokionez, eraikuntza berriarekin eraikuntza-kontzentrazioarako joera erakutsiz, betiere biltzen dituen eta izaera ematen dien espazio publikoaren inguruan kontzentratuta.

4. 1950. urtea baino lehenagoko **baserriek bakarrik sortu ahal izango** dituzte etxebizitza berriak, eta kopuruaren hazkundera, 2/2006 Legearen, ekainaren 30ekoaren, Zoruari eta Hirigintzari buruzkoaren 29. artikulua alhalbidetzen duena, **behin bakarrik aplikatu** ahal izango da. Horrebestez, landagune bat finkatutzat joko da, baldin eta 1950. urtearen ondoren eraikitako etxebizitzaren kopurua landagune horretako baserrien kopurua baino % 50 handiago bada.

(...)

**ANEXO II A LAS NORMAS DE APLICACIÓN: ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO**

(...)

**1.— Elementos y procesos del medio físico y control de actividades:**

(...)

**1.b.3. Actividades urbanísticas y edificatorias.**

(...)

d. Caseríos:

1. Los caseríos existentes en el suelo no urbanizable debieran **mantener su morfología actual**. En aras a un aprovechamiento del patrimonio arquitectónico existente se permitirá la división horizontal **posibilitándose duplicar el número de viviendas** existentes sin sobrepasar, en ningún caso, el número de cuatro viviendas por caserío.

(...)

e. Núcleos Rurales:

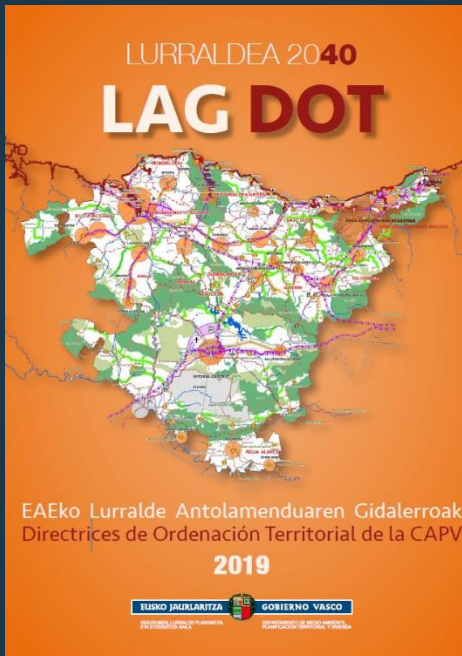
(...)

2. El uso residencial de las nuevas edificaciones en núcleo rural debiera de ser **preferentemente** el de vivienda unifamiliar **vinculada a explotación agropecuaria**.

3. Se deberá **preservar la morfología original** de los núcleos rurales, especialmente en lo relativo a compacidad y definición del espacio público, tendiendo con la nueva edificación a la concentración edificatoria en torno al espacio público que los aglutina y confiere su carácter.

4. Únicamente serán **generadores de nuevas viviendas aquellos caseríos** anteriores a 1950 y el incremento del número de viviendas posibilitado por la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 29, solo podrá ser **aplicado una vez**. Por lo tanto, aquellos núcleos rurales en los que el número de edificios residenciales construidos con posterioridad a 1950 sea superior al 50% de los caseríos existentes se considerarán consolidados.

(...)



Lurralde Antolamenduaren  
Gidalerroak (LAG)  
128/2019 Dekretua

### BIGARREN XEDAPEN IRAGANKORRA.- HIRIGINTZA- PLANGINTZA OROKORRA

1.- Indarreko plan orokorrak eta arau subsidiarioak zortzi urteetako epean dekretu honetan xedatutakora moldatuko dira, eta baita indarreko Lurralde-plangintzara, lehenengo xedapen iragankorrean ezarritakoarekin bat etorrira, beren berrikuspen integrala erkidegoko hirigintza-legeekin bat etorrira abiatzen dutenean. Moldaketa hori gertatzen ez den bitartean, plangintza orokor horrek eta haren proposamenek indarrean jarraituko dute bertan jasotako baldintzetan.

### DISPOSICIÓN TRANSITORIA SEGUNDA.- PLANEAMIENTO URBANÍSTICO GENERAL

1.- Los Planes Generales y Normas Subsidiarias vigentes se adaptarán en el plazo de ocho años a lo dispuesto en el presente Decreto, así como al planeamiento territorial vigente conforme a lo establecido en la disposición transitoria primera cuando inicien su revisión integral de conformidad con la legislación urbanística autonómica. Mientras no se produzca su adaptación, dicho planeamiento general y sus propuestas continuarán vigentes en sus propios términos.

#### CAPÍTULO 2.1.3. NÚCLEOS RURALES

##### **Artículo 2.1.3.1. Arexola**

#### **II.- DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL**

#### **2. Incremento máximo del número de viviendas: 4.**

Aramaioko Hiri  
antolamendurako plan  
orokorra (HAPO)





**12. Artikulua Lursailen erabilera-araubidea**

## 1. Berezko edo sustatutako erabilerak.

- Nekazaritza-ustiaketari lotuta ez dagoen (edo autonomoa den) bizitegi-erabilera, Plan honetan finkatutako baldintzetan.
- Nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilera ez profesionalizatuak.
- Nekazaritza- eta abeltzaintza-erabilera profesionalizatuak, 515/2009 Dekretua betetzera lotutakoak.
- Produktuen lehen eraldaketa, baldin eta soil-soilik nekazaritza-ustiategiaren berarenak baldin badira.
- 1.3.1.9. artikuluan zehazten diren eskulangintzako eta produktu artistikoen tailerrak.
- Sestra gaineko eta azpiko garaje-erabilera.

## 2. Erabilera bateragarriak edo onargarriak.

- Landetxeak eta nekazaritza-turismoko etxeak: eraikuntzan bizitegiarekin partekatuta legedi espezifikoaren arabera eta goiko solairuetan beheko solairuetan baimentzen diren gainerako erabilerarekin partekatuta.
- Ingurumen babeserako, aisialdi eta jolaserako landa-erabilerak.

Soilik baimentzen dira, lehendik dauden izaera horretako erabilerak, eta baita, hala badagokio, landa-guneetako berezko ezaugarri eta baldintzatzaileei lotuta egon daitezkeen tamaina txikiko lanbideekin erlazionatuta daudenak, erabilera horiek bategarriak direla justifikatu ondoren.

Udalak erabilera horien ezarpena ez baimentzea eta/edo debekatzea erabaki dezake, aipatutako baldintzatzaileekin bat ez datozela justifikatu ondoren.

## 3. Debekatutako erabilerak.

Debekatuta daude aurreko modalitatetan sartzen ez diren erabilerak, eta baita landa-guneen izaera edo antolamendu-helburuekin eta irizpideekin bateraezina direnak ere.

**Artículo 12. Régimen de uso de las parcelas**

## 1. Usos característicos o propiciados:

- Uso de vivienda vinculada a explotaciones agrarias (o autónoma), en las condiciones establecidas en este Plan.
- Usos agropecuarios no profesionalizados.
- Usos agropecuarios profesionalizados, sujetos al cumplimiento del decreto 515/2009.
- Primera transformación de los productos, siempre que sean, única y exclusivamente, de la propia explotación agraria.
- Talleres de artesanía y productos artísticos definidos en el art. 1.3.1.9.
- Uso de garaje sobre y bajo rasante.

## 2. Usos compatibles o admisibles:

- Uso de vivienda no vinculada a explotaciones agrarias (o autónoma), en las condiciones establecidas en este Plan.

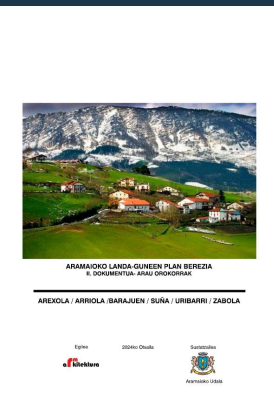
- Casas rurales y de agroturismo: en edificio compartido con vivienda según las legislaciones específicas y en plantas altas compartido con el resto de usos autorizados en plantas bajas.
- Usos rurales de protección ambiental, ocio y esparcimiento.

Se autorizan, exclusivamente los usos de esa naturaleza existentes con anterioridad, así como aquellos otros relacionados con oficios de pequeñas dimensiones, que, en su caso, puedan estar asociados a las características y a los condicionantes propios de los núcleos rurales, previa justificación de su compatibilidad con los mismos.

El Ayuntamiento podrá no autorizar y/o prohibir su implantación previa justificación de su incompatibilidad con los referidos condicionantes.

## 3. Usos prohibidos:

Se prohíben los usos no incluidos en las modalidades anteriores y los que resultaran incompatibles con el carácter o los objetivos y criterios de ordenación de los núcleos rurales.



Arau Orokorren  
12. artikulua

X



**Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri eta Zabola landa-guneetako plan berezia**  
 Plan Especial de núcleos rurales de Arexola, Arriola, Barajuen, Suña, Uribarri y Zabola

**14. Artikulua Egungo baserrien eta horiei lotutako lursailen hirigintza-araubidea.**

**3.- Etxebizitzak**

Gehienez ere bi etxebizitza egin daitezke egungo baserrian, baldin eta ondoriozko etxebizitza bakoitzaren azalera eraikia 150 m<sup>2</sup>(t) edo 120 m<sup>2</sup>(u) baino txikiagoa ez bada. 2 etxebizitza badaude, aipatutako gubieneko azalera betetzen duten 4 etxebizitza gaitu ahal izango dira, 1.b.3.d. atalean xedatutakoaren arabera. Baserriak. LAGetako II. eranskinetik ingurune fisikoaren antolamenduarien aplikazio arauetatik jasoa.

**4.- Handitze-jarduketaren erakuntza-araubidea**

- 4.1.- Altueran handitu ahal izango da, baldin eta egungo eraikuntza-profila gainditzen ez bada, teilatu-hegalera dagoen altuera 7,5 m baino handiagoa ez bada eta jatorrizko estalkien maldak mantentzen badira.
- 4.2.- Aldeetara, baldin eta 5 metroko gehieneko distantzia mantentzen bada mugetara eta 14 m lursail mugakideetan dauden eraikuntzetara eta jatorrizko estalkien maldak mantentzen badira.
- 4.3.- Debekatuta dago aurrealdea handitzea baserriaren sarbide nagusitik.
- 4.4.- Atzealdetik handituz gero, eraikin nagusiaren lerrokadurak eta horren estalkiaren maldak mantenduko dira.
- 4.5.- Gainerako eraikuntza-zehaztapenentarako, Arau Orokor hauen 11. artikuluko 1., 5., 6. eta 8. ataletan adierazitakoa aplikatuko da.
- 4.6.- Ahaleginak egingo dira eraikuntza tradizionalen hutsune trinkoen proportzioak mantentzeko, udal-ordenantzak eta EKTa betez.
- 4.7.- Eraikina katalogatuta eta/edo babestuta badago, lizentzia eman aurretik, AFAko Ondare Sailari bostena eskatu beharko zaio.
- 4.8.- Egungo eraikin erantsien erabilera aldatzea ahalbidetzen da, baserria handitzeko

prozesuan bizitegi bihurtzeko, betiere eranskin horien eraikuntza-elementuak jatorrizko baserriaren ezaugarri eta osaera berekoak badira.

- 4.9.- Nolanahi ere, udal zerbitzu teknikoek aztertuko dute kasu bakoitza eta dagokien bostena egingo dute, lizentzia eman aurretik eraikina handitzeko eskaeraren egokitasuna arazoituz.

**5. Erabilera osagarri berriak.**

Erabilera lagungarrietarako eraikin berri bakarra ezartzeko baimena ematen da, honako baldintza hauetan

- Erabilera-baldintzak: nekazaritza eta abeltzaintzara, eskulangintzako tallerretara edo lehen eraldaketara zuzendu behar dira.
- Sestra gaineko gehienezko eraikigarritasuna: Gehienez 15 m<sup>2</sup>(t) - Solairu-kopurua: 1.
- Estalkiraino dagoen gehienezko altuera: 5,00 m.
- Beste edozein eraikuntza batera dagoen gutxieneko distantzia: 5 m.
- Eraikuntza-materialak: Plan honen 11. artikuluan zehaztutakoak
- 515/2009 Dekretua beteko da, hala badagokio.

**Artículo 14. Régimen urbanístico de los caseríos existentes y parcelas vinculadas.**

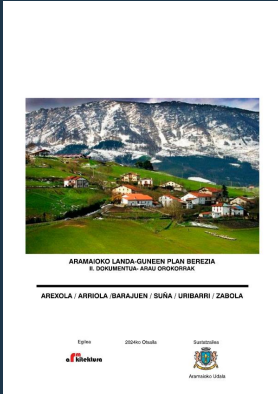
**3.- Viviendas**

Se autoriza la habilitación de un máximo de dos viviendas, en el caserío existente o en la superficie total resultante de su ampliación, siempre que la superficie construida de cada vivienda resultante no sea inferior a 150 m<sup>2</sup>(t) ó 120 m<sup>2</sup>(u).. En el caso de existir 2 viviendas, se podrán habilitar hasta 4 viviendas que cumplan con la superficie mínima citada, de acuerdo a lo dispuesto en el apartado 1.b.3.d. Caseríos, del ANEXO II A LAS NORMAS DE APLICACIÓN: ORDENACIÓN DEL MEDIO FÍSICO, de las DOT

**4. Nuevos usos auxiliares.**

Se autoriza la implantación de una única nueva edificación destinada a usos auxiliares en las siguientes condiciones:

- Condiciones de uso: Han de destinarse a usos agropecuarios, talleres artesanos o primera transformación.
- Edificabilidad máxima sobre rasante: Máxima 15 m<sup>2</sup>(t)
- Número de plantas: 1.
- Altura máxima a la cumbre: 5,00 m.
- Distancia mínima a cualquier otra edificación: 5m.
- Materiales de construcción: los determinados en el artículo 11 de este Plan
- Cumplimiento del Decreto 515/2009, si procede



Testuak  
Gazteleraz eta  
Euskaraz

